

Số: /TB-UBND

Sơn Kim 2, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp TH&THCS xã Sơn Kim 2

Căn cứ Điều 79, Điều 85 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hương Sơn.

Căn cứ Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính Phủ về Ban hành Kế hoạch hành động của chính phủ thực hiện thông báo số 81-TB/TW ngày 18/9/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng các Trường học cho các xã Biên giới;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao chủ đầu tư các dự án xây dựng Trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã: Hương Xuân; Vũ Quang; Hương Bình; Sơn Kim 2;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp TH&THCS xã Sơn Kim 2.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 17/TTr-KT ngày 28/4/2026 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp TH & THCS xã Sơn Kim 2;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Kim 2 thông báo dự kiến thu hồi đất với các thông tin cụ thể như sau:

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
	Xí nghiệp chè Tây Sơn				53.654,60		
1	Phạm Thị Vân	Thôn Ché Biền, xã Sơn Kim 2	DC90	108	56,80	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
2	Dương Quốc Hanh	Thôn Ché Biền, xã Sơn Kim 2	DC90	317	2.608,20	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
3	Nguyễn Ngọc Tùng	Thôn Ché Biền, xã Sơn Kim 2	DC90	316	1.850,60	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
4	Đinh Thị Hồng	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	315	1.916,90	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
5	Đinh Thị Phụng	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	314	1.815,40	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
6	Nguyễn Thị Hồng Thương	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	313	2.382,80	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
7	Phạm Hồng Quảng	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	312	1.002,20	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
8	Võ Thị Hiền	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	311	3.898,60	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
9	Dương Thị Hiền	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	310	2.182,30	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
10	Lê Văn Linh	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	309	3.877,00	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
11	Lê Văn Linh	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	308	1.186,60	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
12	Nguyễn Ngọc Tùng	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	307	1.465,60	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
13	Hồ Quốc Cường	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	90	3.374,00	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
14	Nguyễn Thị Hồng Thương	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	303	1.308,40	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
15	Phạm Thị Hằng	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	302	2.291,40	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
16	Dương Thị Hải Nam	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	301	2.291,40	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
17	Đinh Thị Hồng	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	300	229,30	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn

TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
18	Đình Văn Long	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC90	304	4.406,10	CLN	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
19	Đặng Thị Hồng Thắm	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC111	62	10,00	RSX	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
20	Phan Thị Tần	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC21	77	5.437,00	RSX	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn
21	Đặng Hoài Nam	Thôn Chế Biên, xã Sơn Kim 2	DC21	8	10.064,00	RSX	Hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn

(Diện tích, loại đất sẽ xác định cụ thể trong quá trình kiểm đếm)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp TH & THCS xã Sơn Kim 2.

3. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức khảo sát, kiểm đếm khối lượng; lập phương án bồi thường hỗ trợ: Từ tháng 4/2026 đến tháng 6/2026.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất phải thu hồi có trách nhiệm phối hợp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp TH & THCS xã Sơn Kim 2 và các cơ quan liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, hoa màu, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, hoa màu, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Xí nghiệp chè Tây Sơn;
- Thôn Chế Biên;
- Các hộ gia đình nhận giao khoán của Xí nghiệp chè Tây Sơn (nhờ Xí nghiệp chè Tây Sơn thông báo);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quang Hòa